

**АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«19» 08 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 24, ул. Полевая, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |                                      |                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. Год постройки – 1960 год;         | 6. Материал стен – кирпичный;             |
| 2. Число этажей – 2;                 | 7. Наличие подвала площадью – 436,2 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 436,2 кв.м.;    | 8. Количество квартир – 16;               |
| 4. Количество подъездов – 2;         | 9. Общая площадь дома – 612,36 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 612,36 кв.м.; |

**Результаты осмотра здания**

**Члены комиссии:**

- Королькова И.В., директор ООО УК «Центр»;
- Дуденкова А.А., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.7	Спуски в подвал	Кирпичные стены	частичное разрушение крыльца и подвальных стен	Капитальный ремонт
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплата, трещины	капитальный ремонт
	чердачное перекрытие		Физический износ	Капитальный

2.3.	(утеплитель)			ремонт
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	Износ физический	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	деревянные	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		физический и моральный износ	Капитальный ремонт
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин	Капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Капитальный ремонт
	фасад	кирпич	Трещины в кирпичной кладке. Установлены маяки. Наблюдаются изменения в ширине раскрытия трещин	Капитальный ремонт

**Подписи членов комиссии**

 Королькова И.В.

 Дуденкова А.А.

 Балакина А.Я.